



# **LOCAZIONI TURISTICHE RICHIESTA DEL CIN**

**CENTRO STUDI FIAIP**


## PROCEDURA

Occorre prima caricare la struttura sulla banca dati regionale e poi richiamarla e, se del caso, modificare i dati, sulla banca dati nazionale.

Accesso alla banca dati nazionale:

<https://bdsr.ministeroturismo.gov.it>

## PROCEDURA

 **MINISTERO DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

[Homepage](#) [FAQ](#) [Manuali d'uso](#) [Assistenza](#)

[BANCA DATI STRUTTURE RICETTIVE](#)

CIN (CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

La Banca Dati Strutture Ricettive adottata in accordo con le Regioni e con le Province Autonome di Trento e Bolzano, introduce parametri omogenei su base nazionale, con l'effetto di semplificare l'attività degli operatori, tutelare i turisti, agevolare la collaborazione tra istituzioni e imprese e tra il Ministero e le autonomie locali.


Ad ogni struttura ricettiva viene associato un CIN (Codice Identificativo Nazionale).

  
**OTTIENI CIN**

Sei il titolare/gestore/delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?

  
**RICERCA CIN**

Sei un cittadino e vuoi verificare l'esistenza di un CIN per una struttura ricettiva?

  
**AREA REGIONI/P.A./ COMUNI**

Tale area consente alle Regioni/Province Autonome e ai Comuni di verificare i dati delle strutture presenti sul proprio territorio

## PROCEDURA



BDSR in numeri - scopri quanti CIN sono stati rilasciati per ogni Regione/P.A.

Sei un titolare / gestore o delegato di una struttura ricettiva e hai bisogno di supporto?

[Scarica il manuale](#) oppure [contatta l'assistenza](#)

Sei un operatore Regione / Provincia Autonoma o un operatore comunale e hai bisogno di supporto?

[Scarica il manuale](#) oppure [contatta l'assistenza operatori](#)

E' inoltre disponibile un Contact center attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 18:00 per assistenza e informazioni di carattere generale sulle attività del Ministero.

[Tel. 06.164169910](#)

Da lunedì 2 a venerdì 13 settembre 2024 dalle ore 09:00 alle ore 18:00 sarà attivo anche il numero dedicato.

[Tel. 06.170179245](#)

## PROCEDURA

NA

[Homepage](#)

[FAQ](#)

[Manuali d'uso](#)



[Assistenza](#)



### OTTIENI CIN

(CODICE IDENTIFICATIVO NAZIONALE)

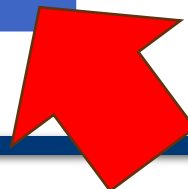
I soli titolari / gestori / delegati stranieri sprovvisti di un documento di identità italiano in corso di validità possono accedere tramite apposite credenziali fornite dal Ministero del Turismo, previa registrazione.

[Accedi con SPID o CIE](#)

[Credenziali - Utenti Stranieri](#)

Sei un titolare / gestore / delegato di una struttura ricettiva e vuoi ottenere il CIN?  
Accedi alla BDSR tramite SPID o CIE.

Accedi



# PROCEDURA

## LE MIE STRUTTURE

DI SEGUITO L'ELENCO DELLE STRUTTURE ASSOCIATE AL TUO CODICE FISCALE

Filtra Strutture

CIR O IDENTIFICATIVO UNICO REGIONALE

Cin presente

Cerca

Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

## PROCEDURA

Nel caso, invece, in cui il tuo codice fiscale sia censito tra i “Delegati” della struttura, il sistema richiederà di caricare in BDSR un documento di delega firmato dal titolare e copia della carta d’identità del titolare della struttura ricettiva.

Ministero del turismo

CHIUDI X

### Per questa struttura risulti censito come "delegato".

Per procedere a visualizzare il dettaglio e ad integrare i dati della struttura scarica la delega allegata, compilala e ricaricala firmata digitalmente.


**NB:** In caso non sia possibile procedere con la firma digitale allega anche la carta d'identità del titolare della struttura

Scarica la delega in versione PDF

Carica la carta d'identità del titolare  Dimensione massima 2MB, ammessi .pdf e .jpeg

Carica la delega  Dimensione massima 2MB, ammessi .pdf e .p7m

INDIRIZZO: Via della locanda 12



## PROCEDURA

Filtra Strutture

CIR

Cin presente

Cerca

Visualizza il dettaglio della struttura su cui vuoi operare

**CIN:**

**CIR:** provasoggedel2

**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** SOGGETTOeDELEGATO2

**INDIRIZZO:** VIA LAZIO 12 - 70100

**COMUNE:** Palermo

**REGIONE:** Sicilia

**PROVINCIA:** Palermo

**STATUS:** attiva

Richiedi pdf struttura aggiornato



DETTAGLIO SCHEDA

« < 1 > »



## PROCEDURA

### DETTAGLIO STRUTTURA

DI SEGUITO IL DETTAGLIO DELLA STRUTTURA ASSOCIATA AL TUO CODICE FISCALE

I campi già compilati dalla Regione/P.A. **non sono modificabili.**

Si prega di integrare i dati mancanti.

Se i dati non risultano corretti clicca sul pulsante **"Segnala dato errato"** e compila i campi non corretti.

Inverremo una segnalazione alla tua Regione/P.A. per procedere all'aggiornamento dei dati

### DATI STRUTTURA

Denominazione Struttura		Email associata alla Struttura	
SMERALDO		infosmeraldo@test.com	
Telefono associato alla Struttura	Numero piazzole Struttura (*)	Numero posti letto Struttura	
3293333333		2	
Numero camere Struttura	CIR o codice identificativo Unico Regionale		
1	BA1111111111111111		
CIN			
Codice Macro categoria classificazione nazionale struttura	Codice Categoria classificazione nazionale Struttura	Codice sotto categoria classificazione nazionale Struttura	
B - Esercizi extralberghieri compleme	B4 - Alloggi in affitto gestiti in forma	B403 - Strutture ricettive atte a fornire alloggio ed eventuali servizi complementari, i	
Codice ISTAT Regione Struttura	Codice ISTAT Provincia Struttura	Codice ISTAT Comune Struttura	
16 - Puglia	072 - Bari	006 - Bari	
Stato attività Struttura	Codice ATECO prevalente	Codice ATECO secondario (*)	
Attiva	55.20.51 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed		

## PROCEDURA

Codice categoria catastale (*)	Via	Civico	Cap
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Foglio Struttura (*)	Particella o Mappale Struttura (*)	Subalterno Struttura (*)	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Per ottenere il CIN dovrai compilare tutti i dati mancanti contrassegnati da asterisco (campi con sfondo bianco)

Nel caso dei campi «Numero piazzole Struttura, «Numero posti letto Struttura, «Numero camere Struttura» l'obbligatorietà è alternativa.

## PROCEDURA

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, il soggetto sotto la propria responsabilità,

### Dichiara

Ai sensi del comma 7, art. 13-ter del decreto-legge 18 ottobre 2023, n. 145, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2023, n. 191 e nel rispetto dei termini di cui al comma 15 del medesimo articolo

1. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è munita dei **requisiti di sicurezza degli impianti**, come prescritti dalla normativa statale e regionale vigente.
2. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di **estintori portatili** a norma di legge ubicati in posizioni accessibili e visibili, in particolare in prossimità degli accessi e in vicinanza delle aree di maggior pericolo e, in ogni caso, in ragione di uno ogni 200 metri quadrati di pavimento, o frazione, con un minimo di un estintore per piano. Per la tipologia degli estintori si fa riferimento alle indicazioni contenute al punto 4.4 dell'allegato I del decreto del Ministro dell'interno 3 settembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 29 ottobre 2021.

SI  NON APPLICABILE

Selezionare **SI** nel caso di locazioni brevi o per finalità turistiche, condotte in forma imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi. Selezionare **NON APPLICABILE** negli altri casi.

3. Che l'unità immobiliare oggetto di locazione è dotata di **dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti**

SI  NON APPLICABILE

Selezionare **SI** nel caso di locazioni brevi o per finalità turistiche, condotte in forma imprenditoriale, con sola fornitura di servizi strettamente connessi all'utilizzo dell'immobile (ad. es., fornitura di biancheria e pulizia locali), senza fornitura di servizi aggiuntivi e dotate di impianto a gas. Selezionare **NON APPLICABILE** per attività ricettive di altro tipo, oppure nel caso di unità immobiliari non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.

# PROCEDURA

Una volta compilati tutti i campi obbligatori, inclusi i dati del dichiarante e la presa visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, clicca sul pulsante "Ottieni CIN".

Trattamento dei dati personali

Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Segnala dato errato

Ottieni CIN

Se i dati sono stati correttamente inseriti e sono completi comparirà il messaggio "Struttura inserita correttamente".

## PROCEDURA

Entro pochi minuti riceverai una mail di notifica dell'avvenuta creazione del CIN. Potrai quindi riaccedere alla BDSR interagendo con il pulsante "Torna all'elenco strutture" o effettuando nuovamente l'accesso dalla pagina di login per scaricare il PDF di riepilogo della creazione del CIN con il numero di Protocollo del Ministero del Turismo.

**CIN:** IT082053B43HHG95LF

**CIR:** FLAGTEST88

**DENOMINAZIONE STRUTTURA:** NINA1111

**INDIRIZZO:** VIA ROMA 4 - 70100

**COMUNE:** Palermo

**REGIONE:** Sicilia

**PROVINCIA:** Palermo

**STATUS:** sospesa



DETTAGLIO SCHEDA

Scarica pdf protocollato

Richiedi pdf struttura aggiornato

Scarica pdf aggiornato

# PROCEDURA



**ATTENZIONE:** Al momento è in corso la fase sperimentale.

Se la tua struttura non è censita, verifica che la Regione/P.A. di competenza faccia parte della fase sperimentale. Se la tua Regione/P.A. non fa parte della fase sperimentale, puoi accedere alla BDSR solo quando ne farà parte.

Se la tua Regione/P.A. fa parte della fase sperimentale ma la tua struttura recettiva non è censita, allora invia una segnalazione cliccando sul tasto "Segnalazione struttura mancante".

Invieremo una segnalazione alla tua Regione/P.A. per procedere all'aggiornamento dei dati.

Segnalazione Struttura mancante

Cliccando sul bottone "Segnala Struttura mancante" sarai indirizzato al form apposito che riportiamo di seguito come esempio. In questo form dovrai indicare tutti i dati della struttura mancante. Gli asterischi indicano i campi obbligatori per la segnalazione.



## PROCEDURA

### DATI STRUTTURA

Denominazione Struttura		Email associata alla Struttura	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Telefono associato alla Struttura	Numero piazzole Struttura	Numero posti letto Struttura	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Numero camere Struttura	CIR		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
CIN			
<input type="text"/>			
Codice Macro categoria classificazione nazionale struttura	Codice Categoria classificazione nazionale Struttura	Codice sotto categoria classificazione nazionale Struttura	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Codice ISTAT Regione Struttura	Codice ISTAT Provincia Struttura	Codice ISTAT Comune Struttura	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Stato attività Struttura	Codice ATECO prevalente	Codice ATECO secondario	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Codice categoria catastale	Via	Civico	Cap
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Foglio Struttura	Particella o Mappale Struttura	Subalterno Struttura	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## PROCEDURA

Cliccando sul pulsante “Procedi” in basso a destra, dopo aver preso visione dell’informativa sul trattamento dei dati personali, la segnalazione sarà inviata alla Regione o Provincia Autonoma di competenza.

**Trattamento dei dati personali**

Ho preso visione dell’informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Annulla **Procedi**

All’invio della segnalazione viene visualizzato un messaggio di corretto invio. La segnalazione sarà inoltrata ad un operatore della tua Regione o Provincia Autonoma che potrà verificare i dati inseriti.

A seguito delle verifiche dell’operatore riceverai tramite mail una notifica con l’esito della segnalazione.

### SEGNALAZIONE INVIATA



Abbiamo inviato la tua segnalazione alla Regione/P.A. di competenza.

La Regione/P.A. procederà con le opportune verifiche e con l’eventuale aggiornamento dei dati entro 30 giorni.

Trascorsi i 30 giorni potrai accedere nuovamente alla BDSR e ottenere il CIN.



# PROCEDURA

N.B.: Se entro 30 giorni la Regione non avrà provveduto a chiudere la segnalazione potrai comunque ricevere un CIN in stato “non verificato”.

A seguito delle verifiche da parte della Regione il CIN potrà essere “Verificato” oppure “Revocato”.

## PROCEDURA

### 6. Invio segnalazione di Struttura censita con dati errati

Una volta effettuato l'accesso al dettaglio di una struttura, in caso siano presenti dati errati o non aggiornati, puoi inviare una segnalazione tramite l'apposito form cliccando il pulsante in basso a sinistra.

#### Trattamento dei dati personali

Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Segnala dato errato

## PROCEDURA

### DATI STRUTTURA

<b>Denominazione Struttura</b>		<b>Email associata alla Struttura</b>	
Hotel Rossi		info@HotelRossi.com	
<b>Telefono associato alla Struttura</b>	<b>Numero piazzole Struttura</b>	<b>Numero posti letto Struttura</b>	
3400009001		23	
<b>Numero camere Struttura</b>	<b>CIR</b>	<b>Codice identificativo della struttura nella BD della regione o provincia autonoma che non prevede il CIR</b>	
11	272 006 A1 00000002	000012345	
<b>CIN</b>	<b>Macro Categoria Classificazione nazionale</b>		
IT 272 006 A1 00000002	Esercizi alberghieri		

N.B.: Prima di inviare la segnalazione, oltre a correggere eventuali dati errati, è necessario completare eventuali dati mancanti obbligatori indicati con un asterisco.

## PROCEDURA

Trattamento dei dati personali

Ho preso visione dell'informativa sul [trattamento dei dati personali](#)

Annulla

Procedi

All'invio della segnalazione viene visualizzato un messaggio di corretto invio. La segnalazione sarà inviata ad un operatore della tua Regione o Provincia Autonoma che potrà verificare i dati inseriti.



La sua richiesta di modifica delle informazioni riportate nel presente modulo verrà presa in carico dalla Regione competente che risponderà nel più breve tempo possibile. La invitiamo a procedere sin da ora all'acquisizione del CIN con i dati finora contenuti nella BDSR. Successivamente alla lavorazione della sua istanza di modifica, potrà procedere all'estrazione di un PDF con i dati aggiornati

# PROCEDURA

A seguito delle verifiche dell'operatore riceverai tramite mail una notifica con l'esito della segnalazione. Potrai quindi accedere nuovamente alla BDSR, procedere con il completamento dei dati e ottenere il CIN.

N.B. La segnalazione di dati errati non va a modificare il proprio CIN se è stato precedentemente attribuito, Se entro 30 giorni la Regione non avrà provveduto ad aggiornare i dati evidenziati come errati potrai comunque continuare a scaricare il pdf protocollato, che però riporterà i dati non corretti.